



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 16
27 februarie 2024

Privind: „ PROIECT: REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL, STRADA RÂMNICU SĂRAT, NR. 105, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”.

Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ;

Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)

Apel PRSE/2.1/B/1/2023 ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei d-l Dragut Daniel, privind „ aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii ”*Reabilitarea și eficientizarea energetică a Căminului Cultural, strada Râmnicu Sărat, nr. 105, comuna Jirlău, județul Brăila*”.
- Dispozițiile art.41 și art.44 alin. 1), din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Raportul de avizare al Comisia pentru pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.
- Devizul General estimativ elaborat de catre compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Vazand prevederile :

- art. 36,alin.(2), lit.(b),alin.4,lit.d, alin.6, lit.a,pct.11 si art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul : art. 45, alin.2, lit e), art.115,alin.1,lit.b,din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de interventii pentru obiectivul de investitii titlul „REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL, STRADA RÂMNICU SĂRAT, NR. 105, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: titlul „REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL, STRADA RÂMNICU SĂRAT, NR. 105, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), apelul de proiecte nr. Apel PRSE/2.1/B/1/2023.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,
Pana Victor

Contrasemnează
Secretarul General al comunei,

Negrea Chivuta

Nr. 16

Adoptată în ședința din 27.02.2024

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.1 la HCL nr.16/27.02.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind: titlul „**REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL, STRADA RÂMNICU SĂRAT, NR. 105, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA**”

Beneficiarul investitiei: **COMUNA JIRLĂU**

Denumirea obiectivului: „**REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL, STRADA RÂMNICU SĂRAT, NR. 105, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA**”

Descrierea amplasamentului: Amplasamentul studiat este situat în județul Brăila, comuna Jirlău, localitatea Jirlău, str. Râmnicu Sărat, nr. 105, T11, P 492, conform extras de carte funciară nr. 71010. Suprafața totală a terenului este de 2.373 mp curți-construcții.

Descrierea sumară a investitiei:

Obiectivul proiectului reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerii consumului anual de energie primară și a emisiilor de CO₂ de cel puțin 40%, a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 40% comparativ cu situația anterioară implementării proiectului.

Proiectul de investiție vizează corpul C1 – Cămin cultural și corpul C2 - anexă.

Investiția vizează:

- I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirea publică Cămin Cultural;
 - A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - C. Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
 - D. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - E. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
 - F. Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:
 - măsuri de reparații/ consolidare structurală a clădirii în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică;
 - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
 - măsuri de reparații clădirii, acolo unde este cazul;
 - crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
 - lucrări de recompartimentare interioară;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, inclusiv introducerea tubulaturii pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare, altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite;
- instalații nespecificate la categoria de acțiuni de tip I.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției :

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 4.841.909,09 LEI;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 3.348.084,36 LEI;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 4.073.772,56 LEI;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 2.813.516,27 LEI.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

Corpul C1- cămin cultural

Regim de înălțime: Parter+Etaj parțial

Suprafață construită la sol = 649 mp

Suprafață desfășurată = 830 mp

Suprafață utilă = 704 mp

Corpul C2- anexă CT

Regim de înălțime: Parter

Suprafață construită la sol = 17,55 mp

Suprafață desfășurată = 17,55 mp

Suprafață utilă = 13,22 mp

Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013

P.O.T. propus = 29,6%

C.U.T. propus = 0,373

Conform Ghidului solicitantului aferent apelului de proiect PRSE/2.1/B/1/2023 indicatorii de proiect specifici sunt următorii:

Indicatori de realizare:

RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (m2);

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Suprafata utila a cladirilor publice (m2)	736.80	733.30

Indicatori de rezultat:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



RCR 26 - Consumul anual de energie primară

(MWh/an);

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	154.46	43.24

RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂/an).

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ / an)	49.89	3.65

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / an)	93,745.39	11,217.44
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	5,645.69*	16,265.36*
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	1	1

Nota : *Se considera ca energia electrica livrata din SEN include energie electrica din SRE

- a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 36 luni.
Durata de execuție a investiției de bază este de 18 luni.

Președinte de sedință,
Pana Victor

Contrasemnează
Secretarul General al comunei,

Negrea Chivuta